



Na prenájom lukratívne obchodné alebo kancelárske priestory v Bratislave – Staré Mesto 11,45€/m<sup>2</sup>.



1 060 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Nedbalova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	166 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	úplne prerobný	El. napätie:	230V
Celková plocha:	166 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	166 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Kúpeľňa:	áno	Zariadenie:	čiastočne
Počet podlaží:	3	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	5	Kanalizácia:	áno
Balkón:	nie	Internet:	áno - wi-fi
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	neuveďené
Počet kúpeľní:	2	Zateplený objekt:	nie
Výťah:	áno	Terasa:	áno
Energetický certifikát:	neuveďené	Vykurovanie:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Znížená cena - Na prenájom lukratívne obchodné alebo kancelárske priestory v Bratislave – Staré Mesto 1060eur/mes

Na prenájom lukratívne obchodné alebo kancelárske priestory v Bratislave – Staré Mesto na Nedbalovej ulici na zpr./3.

Priestory o rozlohe 166m2 poskytujú možnosť kombinovaného bývania a práce, obchodné priestory, kancelárske priestory, medicínska ambulancia alebo menšia klinika, taktiež vhodné aj na bývanie

Disponuje 5 miestnosťami, zariadenou kuchyňou s umývačkou riadu, mikro, chladničkou a príslušenstvom, 2 kúpeľne s vaňou, 3x WC, kobkami/odkladacím priestorom, výťah, klíma

Сниженная цена - Аренда выгодного коммерческого или офисного помещения в Братиславе - Старый город 1060 евро / месяц

Сдается выгодное коммерческое или офисное помещение в Братиславе - Старое Место на улице Недбалова на зр./3.

Помещения площадью 166 м2 обеспечивают возможность совмещения жилья и работы, коммерческие помещения, офисные помещения, медицинскую клинику или небольшую клинику, также подходят для жилья.

Он имеет 5 комнат, оборудованную кухню с посудомоечной машиной, микро, холодильник и аксессуары, 2 ванные комнаты с ванной, 3 туалета, темницы / кладовые, лифт, кондиционер.

Рядом есть парковка, сдается без мебели, осталось 2 дивана.

Общие затраты включены в ежемесячную плату.

При аренде вносится залог в размере арендной платы.

Цены указаны без НДС.

Мы предпочитаем долгосрочную аренду всей площади.

Парковка возможна в соседнем паркинге.

1060eur / месяц Первые 3 месяца, затем 1460 € / мес.

Смотрите видеопространство здесь: [https://www.youtube.com/watch?v=9BHda\\_APW3U](https://www.youtube.com/watch?v=9BHda_APW3U)

Организуйте туры в кратчайшие сроки - Александр Максимчук 0903717975

Parkovanie je k dispozícii v blízkosti, prenajíma sa nábytkom nezariadené, ostáva 2x gauč.

Celkové náklady sú zahrnuté do mesačného poplatku.

Pri prenájme sa platí depozit vo výške nájmu.

Ceny sú uvedené bez DPH.

Uprednostňujeme dlhodobý prenájom celého priestoru.

Parkovanie je možné v neďalekom parkovacom dome.

1060eur/mes. Na prve 3 mesiace, nasledne 1460€/mes.

Pozrite si video priestorov tu: [https://www.youtube.com/watch?v=9BHda\\_APW3U](https://www.youtube.com/watch?v=9BHda_APW3U)

Obhliadky si dohodnite čo najskôr – Aleksandr Maksimčuk 0903717975

*Reduced price - For rent lucrative commercial or office space in Bratislava - Old Town 1060eur / month*

*Lucrative commercial or office space for rent in Bratislava - Staré Mesto on Nedbalova street on 3p./3.*

*Premises with an area of 166 m<sup>2</sup> provide the possibility of combined housing and work, commercial space, office space, medical clinic or a small clinic, also suitable for housing*

*It has 5 rooms, equipped kitchen with dishwasher, micro, refrigerator and accessories, 2 bathrooms with bathtub, 3x toilet, dungeons, storage room, air conditioning*

*Parking is available nearby, rented partly furnished, there are 2 couches left.*

*The total costs are included in the monthly fee.*

*When renting, a deposit is paid in the amount of the rent.*

*Prices are without VAT.*

*We prefer long-term rental of the entire space.*

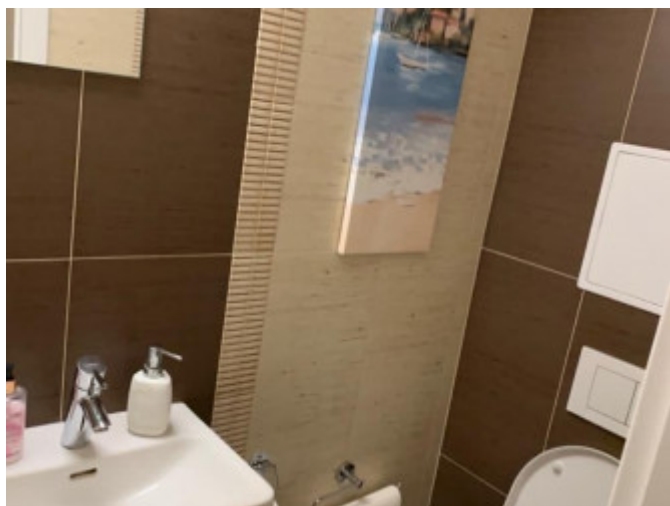
*Parking is possible in a nearby parking house.*

*1060eur / month For the first 3 months, then 1460 € / month.*

*Watch the video space here: [https://www.youtube.com/watch?v=9BHda\\_APW3U](https://www.youtube.com/watch?v=9BHda_APW3U)*

*Arrange tours as soon as possible - Aleksandr Maksimčuk 0903717975*





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

*Aleksandr Maksimčuk*  
*+421 903 717 975*  
*alex@etora.sk*

